

N. 87 di reg.  
del 02.11.2005

N. 12493 di prot.



COMUNE DI PIAZZOLA SUL BRENTA  
Provincia di Padova

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO "AL PARCO" NEL CAPOLUOGO -  
ADOZIONE.

L'anno duemilacinque addi **due** del mese di **novembre** alle ore 20,15 nella Residenza Municipale, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti:

		Presenti	Assenti
1) MARCON RENATO	Sindaco	Si	
2) BIASIO GIANFRANCO	Assessore	Si	
3) BETTANELLO SERGIO	Assessore	Si	
4) CAVINATO DINO	Assessore	Si	
5) CORTESE RENZO	Assessore	Si	
6) DANIELI ANTONIO	Assessore	Si	
7) PERUZZO MARIANO	Assessore	Si	
8) SCANTAMBURLO FERNANDA	Assessore	Si	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **Dott. Massimiliano Spagnuolo**, che cura la verbalizzazione ai sensi dell'art. 97 comma 4°, del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267 e dell'art. 80 dello Statuto Comunale.

Il Sig. **Marcon dott. Renato** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Da sottoporre a ratifica consiliare (art. 42, comma 4° D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Da comunicare al consiglio Comunale (art. 166, comma 2° D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Richiesto controllo eventuale (art. 127, comma 3°, D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]
Immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, D.Lgs. n° 267/2000)	[ x ]
Invio ai Capi gruppo (art. 125, D.Lgs. 267/2000)	[ x ]
Invio alla Prefettura (art. 135, D.Lgs. n° 267/2000)	[ ]

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta dell'Assessore Renzo Cortese,

**PREMESSO** che le ditte Franch Leopoldo, Perazzolo Lucia, Zanonato Antonia, Brusamolin Oliva, Cabrelle Luisa, Cabrelle Paolo, quali proprietari delle aree identificate al NCT al foglio 23, mappali 15 parte, 34 parte, 213 parte, 214 parte, 16 parte, 75 parte, 215, hanno richiesto, con domanda acquisita agli atti del Comune in data 20/04/2004, prot. gen. 4168, l'approvazione di un Piano di Lottizzazione per la realizzazione di edifici residenziali in aree ubicate in zona residenziale, a EST di via Garibaldi nel Capoluogo;

**PRESO ATTO** che le aree suddette sono state delimitate come ambito territoriale d'intervento con deliberazione consiliare n. 40 del 26/04/2004 e in parte come oggetto di trasformazione ex art. 120 del D.Lgs 267/2000 ;

**CONSIDERATO** che in virtù di quanto disposto dall'articolo 8 delle N.T.A. il Consiglio Comunale con deliberazione n. 40 assunta nella seduta del 26/04/2004 ha approvato un progetto di coordinamento urbanistico con rappresentata la suddivisione delle aree con la relativa destinazione e quindi anche l'individuazione dell'area destinata ad ospitare il futuro nucleo PEEP;

**VISTO** che il progetto ha ricevuto il parere favorevole della Commissione Edilizia Integrata con gli esperti in materia ambientale nella seduta del 28/06/2005, con il rilascio della prescritta autorizzazione ambientale, parere comunque subordinato al superamento di alcune prescrizioni, in particolare per quel che attiene lo schema di convenzione preliminare predisposto dalla ditta lottizzante;

**RILEVATO** che il progetto è stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Consiliare Territorio e Ambiente nella seduta del 25/10/2005;

**PRESO ATTO** che il progetto di lottizzazione è stato adeguato alle prescrizioni della CECI del 28/06/2005 con il deposito degli elaborati in data 28/10/2005 ,prot.n .11851, fatta eccezione per lo schema di convenzione preliminare parzialmente adeguato: l'adeguamento viene fatto d'ufficio e riguarda gli artt. 3 e 8.

**VISTA**, altresì, la autorizzazione idraulica rilasciata dal Consorzio di Bonifica Pedemontano Brenta in data 14/02/2005, prot. 2153;

**PRESO ATTO** del parere riportato in calce (\*\*\*) espresso sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

## DELIBERA

1) **di adottare** ai sensi dell'articolo 20 della L.R. 11/04, il piano di lottizzazione d'iniziativa privata delle ditte proprietarie, piano composto dei seguenti elaborati di progetto:

-Tav.1 -Estratto di P.R.G.-Estratto Catastale

-Tav.2 -Rilievo Plano Altimetrico

-Tav.3 -Previsioni di P.R.G.-Trasposizioni di Zone

-Tav.4 -Piano Particellare -Schema aree in cessione

-Tav.5 -Planimetrico

-Tav.6 -Sezioni stradali-Disciplinazione edilizia

-Tav.7 -Verde Pubblico

-Tav.8- Rete Fognaria

-Tav.9- Rete Enel ed Illuminazione pubblica

-Tav.10 Rete Telecom

-Tav.11 Rete Acquedotto

-RELAZIONE

-NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

-SCHEMA DI CONVENZIONE PRELIMINARE (aggiornato d'ufficio relativamente agli artt. 3 e 8)

-COMPUTO METRICO ESTIMATIVO DELLE OPERE IN QUOTA PEEP

-

“

“

“

“

“

“

AI PRIVATI

- 2) **di dare atto** che il piano di lottizzazione è conforme alle previsioni di legge e regolamentari; è conforme al vigente Piano Regolatore Generale, del quale rispetta le previsioni grafiche e le Norme Tecniche di Attuazione;
- 3) **di prendere atto** che le quote di contributo per oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, se dovuti andranno verificati al momento del rilascio dei permessi di costruire con i valori allora vigenti;
- 4) **di dichiarare** che il progetto di piano di lottizzazione in esame **non contiene** precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive di cui all'articolo 22, comma 3°, punto b) del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
- 5) **di stabilire** il termine di attuazione del piano in oggetto in anni dieci dalla data in cui il piano stesso acquisirà efficacia;

Il competente capo settore provvederà all'esecuzione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Posta in votazione la suestesa proposta di deliberazione, viene approvata con voti unanimi legalmente espressi ed altresì, con voti unanimi, ai sensi dell'articolo 134 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 viene dichiarata immediatamente eseguibile.

#### **(\*\*) PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

- 1) Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Piazzola sul Brenta, li 02/11/2005

IL CAPO SETTORE URBANISTICA  
Arch. Danilo Rossetto

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue

**Il Presidente**  
**Marcon dott. Renato**



**Il Segretario Generale**  
**Spagnuolo dott. Massimiliano**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio da oggi e per quindici giorni consecutivi  
Piazzola sul Brenta, - 9 NOV. 2005



**Il Segretario Generale**  
**Spagnuolo dott. Massimiliano**

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, - 9 NOV. 2005



**Il Segretario Generale**  
**Spagnuolo dott. Massimiliano**

E' copia conforme all'originale.

Piazzola sul Brenta, \_\_\_\_\_

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, Decreto Legislativo 18.8.2000 n° 267)

Si certifica che la suesata deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi senza opposizioni o reclami ed è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione, a norma dell'art. 134, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000.

Piazzola sul Brenta, 28 NOV. 2005



**Il Segretario Generale**  
**Spagnuolo dott. Massimiliano**